



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
452.4.10.2016

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru Agricultură,
Silvicultură și Dezvoltare Rurală
Nr. XXII/25 / 28.09.2016

Comisia juridică, de numiri, disciplină,
imunități și validări
Nr. VIX/298 / 2016

Comisia pentru administrație publică
și organizarea teritoriului
Nr. XXI/246 / 2016

R A P O R T

**asupra Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii
cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996
L452/2016**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului prin adresa **L452/2016**, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996**.

Inițiator: Guvernul României.

Prin dispozițiile Ordonanței de urgență nr.35/2016, se urmărește accelerarea implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară. Programul este obligatoriu să fie implementat, întrucât România riscă să nu poată accesa cele 10,85 miliarde de euro alocate de Uniunea Europeană în cadrul Politicii Agricole Comune 2014-2020 – pilonul I (sprijin pe unitatea de suprafață).

Deținerea cărții funciare de către proprietarii de teren cu destinație agricolă din extravilan va deveni o condiție pentru ca proprietarii sau posesorii să poată beneficia de sprijinul pe unitate de suprafață.

Consiliul Legislativ avizează favorabil cu propuneri.

Comisia pentru dezvoltare regională, administrarea activelor statului și privatizare transmite **aviz FAVORABIL**.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital transmite **aviz FAVORABIL cu un amendament admis**.

În cadrul dezbaterilor s-au formulat amendamente care, supuse votului, au fost adoptate și se regăsesc în Anexa, ce face parte integrantă din prezentul raport.

La dezbaterea proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, domnul Radu Ștefănescu – Președintele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În ședințele din datele de 14.09.2016 și 27.09.2016, membrii comisiilor au hotărât, cu unanimitatea de voturi a celor prezenți, să adopte **raport comun de admitere cu amendamente admise**.

Comisiile supun spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, **raportul comun de admitere cu amendamente admise și Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996**.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (2) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art. 89 alin.(7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima cameră sesizată**.

PREȘEDINTE,

Senator SILISTRU DOINA

SECRETAR,

Senator TANCZOS BARNA

PREȘEDINTE,

Senator BOBOC CĂTĂLIN

SECRETAR,

Senator FEDEROVICI DOINA ELENA

PREȘEDINTE,

Senator DENEȘ IOAN

SECRETAR,

Senator CHIRIAC VIOREL

AMENDAMENTE ADMISE

la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 – L452/2016

Nr. crt.	Proiect de lege de aprobare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 L452/2016	Amendamente admise	Motivare
1.	Art. 9 (8¹) Cuantumul onorariului notarial achitat de Agenția Națională pentru eliberarea de către notarii publici a certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se stabilește, în condițiile legii, prin ordin comun al ministrului justiției și al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I."	Alineatul (8¹) al articolului 9 se modifică și se completează după cum urmează: (8¹) Cuantumul onorariului notarial achitat de Agenția Națională pentru eliberarea de către notarii publici a certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, întocmite cu privire la imobile ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, se stabilește, la propunerea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, prin ordin comun al ministrului justiției și al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.	Propunerea de modificare este menită să asigure concordanța cu dispozițiile art. 56 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 36/1995, conform căroră: <i>Consiliul Uniunii are, în principal, următoarele atribuții: c)propune ministrului justiției onorariile minimale pentru actele și procedurile notariale îndeplinite în exercitarea funcției de către notarii publici, având în vedere următoarele criterii:</i>

2.	Art. 9 alin.(28) d)personalul angajat pentru implementarea Programului național în condițiile prevăzute la lit. b) beneficiază de toate drepturile de natură salarială stabilite în condițiile legii, în mod similar celor dobândite anterior de personalul angajat pe perioadă nedeterminată, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate cu această destinație.	Litera d) a alineatului (28) al articolului 9 se modifică și se completează după cum urmează: d) Întreg personalul Agenției Naționale și instituțiilor subordonate, inclusiv personalul nou angajat în condițiile art. 9 alin. (28), beneficiază de toate drepturile, inclusiv drepturile de natură salarială dobândite anterior de personalul angajat pe perioadă nedeterminată	În scopul asigurării clarității normei, precum și a aplicabilității acesteia pentru întreg personalul ANCPI și instituțiilor subordonate, raportat la principiile echității și egalității, care operează în materia dreptului muncii.
3.	Art. 9 (34³) Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la alin. (34¹) și (34²) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.	Alineatul (34³) al articolului 9 se modifică și se completează după cum urmează: (34³) Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la alin. (34¹) și (34²) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare multianual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale	Având în vedere faptul că Programul Național de Cadastru și Carte Funciară este un program multianual, astfel cum prevede pct. 31 din Memorandul tehnic de înțelegere dintre Guvernul României și Uniunea Europeană ratificat prin Legea nr. 31/2014 conform căruia <i>consolidarea capacității de management de proiect a Agenției Naționale de Cadastru și Carte</i>

			<i>Funciară ... cu scopul implementării proiectului multianual de înregistrare funciară</i>, se impune corelarea dispozițiilor referitoare la finanțare cu aceste dispoziții. De asemenea, este de menționat faptul că, în aplicarea dispozițiilor art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996, prin Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 a fost aprobat Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023, precum și acțiunile, activitățile și sumele acestuia. Toate aceste dispoziții legale, precum și faptul că, scopul Programului național, care se regăsește la art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996 constă în <i>înregistrarea gratuită a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizarea planului</i>
--	--	--	---

			<i>cadastral al imobilelor și deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale,</i> denotă necesitatea modificării caracterului anual al contractelor de finanțare, pentru a se asigura punerea în aplicare a dispozițiilor legale. Totodată menționăm faptul că lucrările de înregistrare sistematică la nivelul unei unități administrativ teritoriale se pot derula pe parcursul mai multor ani, în funcție de complexitatea acestora
4.	Art. II. - Dispoziții tranzitorii (1) Contractele privind efectuarea de lucrări de înregistrare sistematică aflate sub incidența Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în curs de executare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, pot fi modificate, în condițiile legii, prin act adițional.	Alineatul (1) al Art. II. - Dispoziții tranzitorii se modifică și se completează după cum urmează: (1) Contractele de finanțare precum și contractele privind efectuarea de lucrări de înregistrare sistematică, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei legi de aprobare a Ordonanței de urgență nr. 35/2016, pot fi modificate prin act adițional pentru aplicarea actualelor prevederi.	Având în vedere faptul că Programul Național de Cadastru și Carte Funciară este un program multianual, astfel cum prevede pct. 31 din Memorandul tehnic de înțelegere dintre Guvernul României și Uniunea Europeană, ratificat

			prin Legea nr. 31/2014, conform căruia est necesară <i>consolidarea capacității de management de proiect a Agenției Naționale de Cadastru și Carte Funciară ... cu scopul implementării proiectului multianual de înregistrare funciară</i>, se impune reglementarea unei norme tranzitorii care să asigure continuitatea contractelor încheiate în scopul desfășurării lucrărilor de înregistrare sistematică, inclusiv a contractelor de finanțare ce au fost încheiate în temeiul dispozițiilor art. 9 alin. (34³) din OUG nr. 35/2016. Totodată menționăm faptul că lucrările de înregistrare sistematică la nivelul unei unități administrativ teritoriale se pot derula pe parcursul mai multor
--	--	--	---

			ani, în funcție de complexitatea acestora, raportat la etapele înregistrării sistematice prevăzute de art. 11 alin. (2) din lege. Astfel, etapele înregistrării sistematice, precum și termenele prevăzute de lege și Specificațiile tehnice, aprobate prin Ordin al directorului general al ANCPI, prevăd faptul că, termenele de execuție, precum și cele de soluționare a cererilor de rectificare pot depăși perioada unui an bugetar. Totodată, menționăm faptul că, prealabil demarării lucrărilor de înregistrare sistematică este necesară derularea procedurilor de achiziție, fapt ce implică o perioadă suplimentară de timp alocat parcurgerii tuturor etapelor prevăzute de legislația specifică.
--	--	--	---

			Din aceste considerente, acțiunile și activitățile Programului național de cadastru și carte funciară, aprobat prin HG nr. 294/2015 au fost stabilite pentru perioada 2015-2023.
--	--	--	---